

APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO  
ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE  
QUILLECO Y DOÑA CECILIA  
SEPÚLVEDA ALMENDRAS.

DECRETO ALCALDICIO N° 334

QUILLECO, 23 de marzo de 2026.

V I S T O S:

- 1) Lo dispuesto en Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- 2) Las facultades que me otorga la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones posteriores.
- 3) Decreto Alcaldicio N° 3.322 de fecha 06.12.2024, asume el cargo de Alcalde de la comuna de Quilleco, don CLAUDIO SOLAR JARA, por el periodo 06 de diciembre de 2024 al 05 de diciembre de 2028. Lo dispuesto en el Código Civil respecto del contrato de arrendamiento.
- 4) El Anexo de Convenio de Colaboración suscrito con fecha 09 de marzo de 2026 entre la Ilustre Municipalidad de Quilleco y el Servicio Local de Educación Pública Puelche, destinado a regular de manera excepcional y transitoria el financiamiento del arriendo del inmueble donde funciona provisoriamente el Jardín Infantil "Manitos Mágicas"
- 5) El contrato de arrendamiento celebrado con fecha 02 de marzo de 2026 entre la Ilustre Municipalidad de Quilleco y doña **Cecilia Sepúlveda Almendras**, cédula nacional de identidad N° 8.251.876-2;
- 6) La necesidad de contar con un inmueble para el funcionamiento provisorio del Jardín Infantil "Manitos Mágicas";  
Y las facultades que me confiere la ley;

C O N S I D E R A N D O:

1. Que, la Ilustre Municipalidad de Quilleco requiere contar con un inmueble destinado al funcionamiento provisorio del Jardín Infantil "Manitos Mágicas", mientras se ejecutan obras de conservación del establecimiento.
2. Que, con fecha 02 de marzo de 2026, se celebró contrato de arrendamiento entre la Ilustre Municipalidad de Quilleco, representada por su Alcalde don **Claudio Edelberto Solar Jara**, y doña **Cecilia Sepúlveda Almendras**, respecto del inmueble ubicado en calle Lautaro N° 55, comuna de Quilleco.
3. Que, el contrato establece una renta mensual de \$966.667.- (novecientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos), y una vigencia desde el 01 de marzo de 2026 hasta el 31 de agosto de 2026, o hasta la recepción definitiva de las obras del Jardín Infantil, lo que ocurra primero.
4. Que, corresponde aprobar dicho contrato mediante Decreto Alcaldicio.

**MUNICIPALIDAD DE QUILLECO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

**D E C R E T O:**

1. **APRUÉBASE** el contrato de arrendamiento celebrado con fecha 02 de marzo de 2026 entre la **Ilustre Municipalidad de Quilleco**, RUT N° 69.170.400-9, representada por su Alcalde don **Claudio Edelberto Solar Jara**, y doña **Cecilia Septúveda Almendras**, cédula nacional de identidad N° 8.251.876-2, respecto del inmueble ubicado en calle **Lautaro N° 55, comuna de Quilleco**, destinado al funcionamiento provisorio del Jardín Infantil "Manitos Mágicas".
2. **ESTABLÉCESE** que la renta mensual de arrendamiento asciende a la suma de **\$966.667.- (novecientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete pesos)**, la que será pagada con cargo al presupuesto municipal vigente.
3. **DISPÓNGASE** que la vigencia del contrato será desde el **01 de marzo de 2026 hasta el 31 de agosto de 2026**, o hasta la recepción definitiva de las obras del Jardín Infantil "Manitos Mágicas", lo que ocurra primero, conforme a lo estipulado en el contrato.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**LUIS ALDO CID ANGUITA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**DISTRIBUCIÓN:**  
- SECRETARIA MUNICIPAL  
- CONTROL  
- DAF  
CSJ/jar.



**CLAUDIO SOLAR JARA**  
**ALCALDE**